

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 18/10/2021 - 321
Karar Tarihi ve No : 18/10/2021 - 5448

Toplantı Yeri
Kocaeli

Sakarya İli, Geyve İlçesi, Bozören Mahallesi, Geyve Belediyesi mülkiyetindeki, 986 ada, 7 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan yapının tescil edilerek korunacak tarihi eser statüsüne alınıp alınamayacağı hususunda görüş talep edilen Geyve Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 08/09/2021 tarih ve E-39016281-599-3159 sayılı yazısı, 2863 sayılı Kanun'un 7.maddesi gereğince ilgili ve faaliyetleri etkilenen Kurumlardan görüş talep edilen Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 29/09/2021 tarih ve E-95741949-165.02.02-1758984 sayılı yazısı, istenilen görüşlerin ileildiği Geyve Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 11/10/2021 tarih ve E-39016281-115.99-3573 sayılı yazısı ile Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 13/10/2021 tarih ve E8542134575425748 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Müdürlük evrakına 18/10/2021 tarih 996935 sayı ile kayıtlı raportör raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

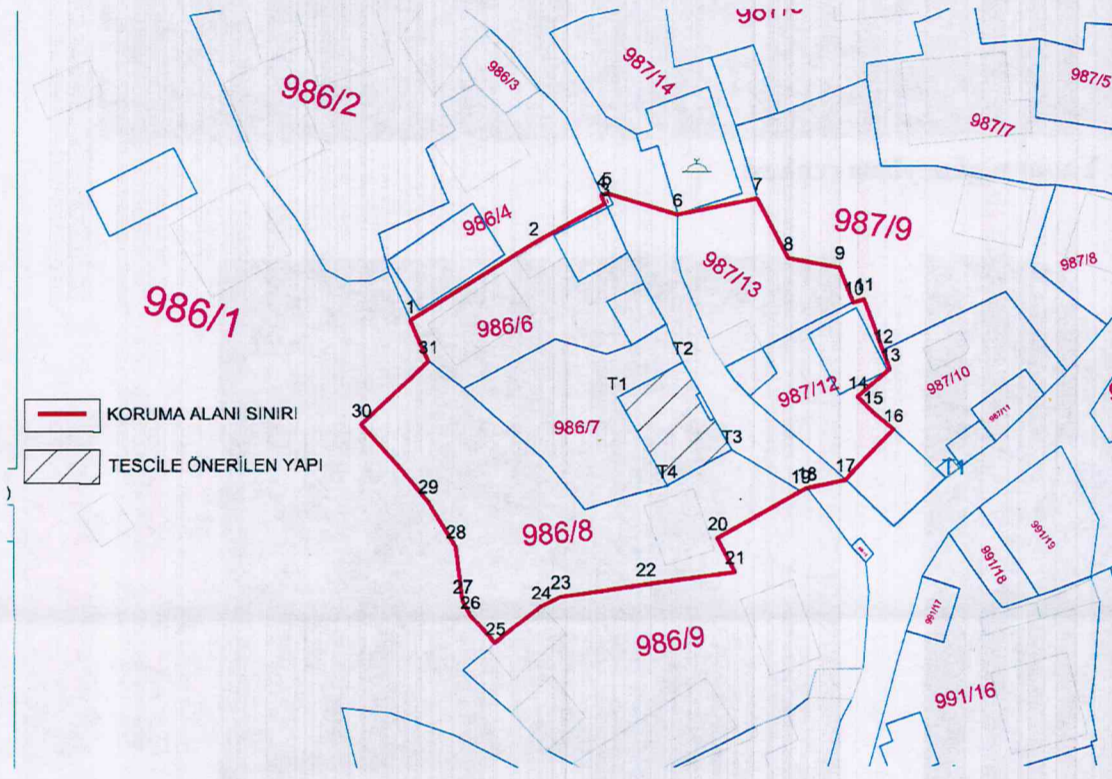
Sakarya İli, Geyve İlçesi, Bozören Mahallesi, Geyve Belediyesi mülkiyetindeki, 986 ada, 7 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında bulunmayan yapının geleneksel yapım tekniği ve malzeme ile inşa edilmiş sivil mimarlık örneği bir yapı olduğundan 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6. maddesine giren yerlerden olması nedeniyle anılan Kanunun 7. maddesi uyarınca korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun KTVKYK'nın 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine, koruma alanının karar eki haritada gösterildiği şekilde belirlenmesine, söz konusu yapının tapu kütüğünün beyanlar hanesine "2. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin işlenerek güncel tapu kaydının iletilmesine, yapının tahribatının daha fazla ilerlemesini önlemek amacıyla gerekli tedbirlerin mal sahibince alınmasına, yapının ivedilikle rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlattırılarak Kocaeli KVKBK'na sunulmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:				
İLİ :SAKARYA	İLÇESİ: GEYVE	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: BOZÖREN MAHALLESİ		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO: PAFTA: ADA:986 PARSEL: 7		2. grup	ÇEVRESEL	1	2	3
					ÇEVREYE AYKIRI			
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI: 20. Yüzyıl					
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFİYE:-					

GENEL TANIM: Zemin+1 katlı, ahşap karkas arası kerpiç tuğlalı, çatısı alaturka kiremit kaplı geleneksel sivil mimarlık örneği yapı

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	KÖTÜ		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI:



FOTOĞRAF:

Fotoğraf Çekim Tarihi: 24/09/2021



BUGUNKÜ SAHİBİ: Geyve Belediyesi

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Geyve Belediyesi

YAPILAN ONARIMLAR:

AYRINTILI TANIM:

Söz konusu yapının zemin+1 katlı, ahşap karkas arası kerpiç tuğlalı, çatısı alaturka kiremit kaplı bir yapı olduğu, yapının çatısında büyük çökmeler olduğu, ahşap karkas elemanlarda kurt yenikleri ve çürümeler olduğu, ahşap karkas arası kerpiç tuğla dolguda boşalmalar bulunduğu, yine ahşap tavan ve döşeme kaplamaları ile ahşap kapı ve pencerelerde malzeme kayıplarının bulunduğu, cephe sıvasının (kerpiç sıva) büyük kısmının döküldüğü, yapıya kuzeydoğu cephesinin orta aksında bulunan çift kanatlı ahşap kapıdan girildiği, giriş kapısının sofaya açıldığı, sofada kot farkı bulunduğu, sofanın kuzeybatısında iki oda bulunduğu, odaların kuzeybatı cephesine bakan duvarlarının orta aksında ocak bulunduğu, sofanın güneydoğusunda depo olarak kullanıldığı anlaşılan tek bir mekan bulunduğu, bu mekanın sofaya bakan duvarı hariç diğer duvarlarının ahşap hatıllı yığma kerpiç duvar olarak örüldüğü, zemin kattaki tüm mekanların tavanlarının ahşap kaplamasız olduğu, sofanın güneybatı duvarından arka bahçeye açılan kapı boşluğu bulunduğu, zemin kattan 1. kata çıkışı sağlayan merdivenin tamamen yok olduğu, bu nedenle üst kata çıkılamadığı, fakat dışarıdan görüldüğü kadarıyla üst kat mekanlarının tavanlarının ahşap kaplamalı olduğu, yapının çatısının çökmüş olması sebebiyle dış hava koşullarına açık durumda bulunduğu ve bu durumun yapıdaki tahribatın hızla ilerlemesine neden olduğu, bu nedenle yapının acilen askıya alınarak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin hazırlattırılarak Kurula sunulması gerektiği tespit edilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTİRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI : Konut,

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI:

HAZIRLAYANLAR :

/10/2021

A. Acaralıoğlu
Aynur ACARALIOĞLU
Rest. Uzm. Y. Mimar

M. Arslan
Merve ARSLAN
Arkeolog

KONTROL EDEN:



KURUL ONAYI:

Kocaeli Kültür Varlıkları
Koruma Bölge Kurulunun
18/10/2021 gün ve 5448 sayılı
Kararı ile;



YAYIN DİZİNİ:

EKLER

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE-REST. PRO.	
HARİTA-KROKİ	X
KİTABE, VAKFİYE	

KURUL KARARLARI:



Kocaeli Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulunun
18/10/2021 gün ve ...5448... sayılı
kararı ektir.



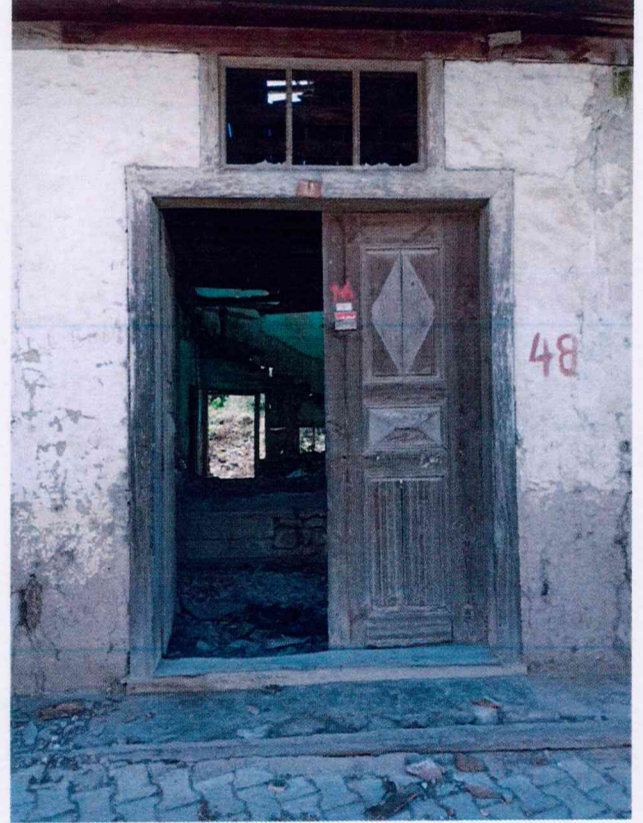
Fotoğraf 1: Yapının kuzeydoğu ve kuzeybatı cepheleri



Fotoğraf 2: Yapının güneybatı cephesi



Fotoğraf 3: Yapının kuzeybatı ve güneybatı cepheleri



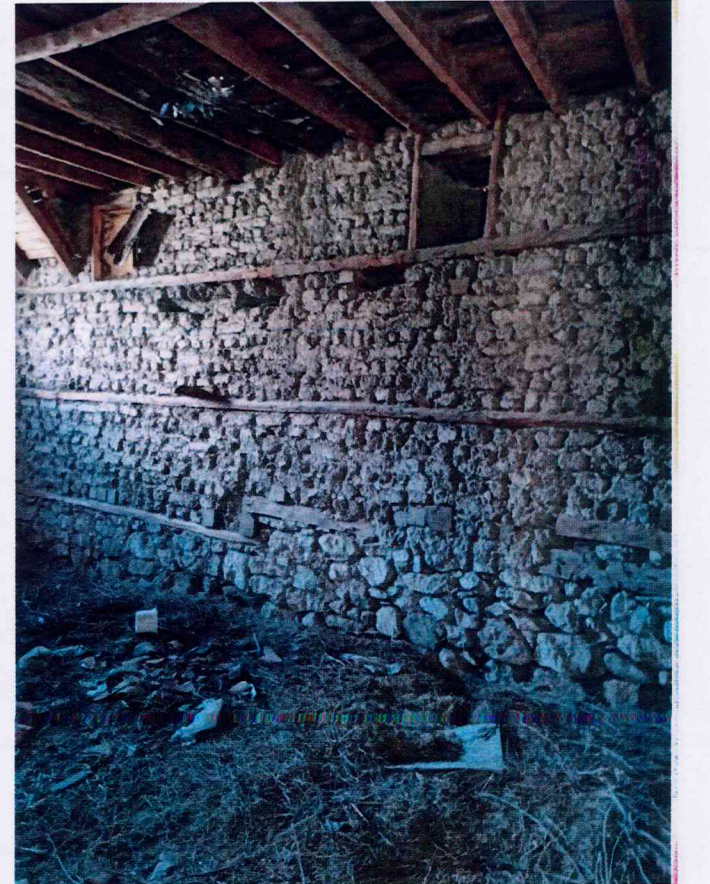
Fotoğraf 4: Giriş kapısı



Fotoğraf 5: Zemin kat sofa



Fotoğraf 6: Zemin kat kuzeydoğu yönündeki



Fotoğraf 7: Zemin kat güneybatı yönündeki