

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU  
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 20/10/2021 – 323  
Karar Tarihi ve No : 20/10/2021 – 5490

Toplantı Yeri  
Kocaeli

Yalova İli, Armutlu İlçesi, Bayır Mahallesi, Mecidiye ve Fıstıklı Köyleri, Maliye Hazinesi ve Özel Mülkiyette 13. ve 14. Yüzyıl Dönem özellikleri yansıttığı düşünülen amorf seramiklerin yer aldığı alanın tescil edilmesi istemine ilişkin; Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve 873044 sayılı uzman raporu ve ekleri, faaliyetlerinin etkilendiği kurumlardan kurum görüşlerinin bildirilmesinin istendiği Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 05.08.2021 tarih ve 1598192 sayılı yazısı ve ekleri ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.08.2021 tarih ve 1635364 sayılı yazısı ve ekleri; Kurum Görüşlerinin iletildiği, Yalova İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünün 10.08.2021 tarih ve 3406 sayılı yazısı, Karayolları 1. Bölge Müdürlüğünün 12.08.2021 tarih ve 525421 sayılı yazısı, Tarım ve Orman Bakanlığı, 2. Bölge Müdürlüğünün 19.08.2021 tarih ve 2372604 sayılı yazısı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 20211256523 sayılı yazısı ve eki, Kültür ve Turizm Bakanlığı, Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünün 23.08.2021 tarih ve 1635749 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğünün 26.08.2021 tarih ve 539767 sayılı yazısı, Yalova Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 27.08.2021 tarih ve 1612042 sayılı yazısı, Armutlu Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.09.2021 tarih ve 1987 sayılı yazısı ve eki, Bursa Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğünün 08.09.2021 tarih ve 1678480 sayılı yazısı, Armutlu Kaymakamlığı, Milli Emlak Şefliğinin 23.09.2021 tarih ve 1802207 sayılı yazısı ile Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan Müdürlük evrakına 18.10.2021 tarih ve 998105 sayılı ile kayıtlı rapor okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Yalova İli, Armutlu İlçesi, Bayır Mahallesi, Mecidiye ve Fıstıklı Köyleri, Maliye Hazinesi ve Özel Mülkiyette yer alan alanın Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 18.10.2021 tarih ve 998105 sayılı uzman raporu doğrultusunda sınırları kararımız eki kadastral paftada gösterildiği şekilde III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesine, alana ilişkin hazırlanan sit fişinin onaylanmasına, tescil edilen alan sınırları içinde kalan parsellerin tapu kütüğü beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce parselin durumuna göre “bir kısmı” veya “tamamı” “3. derece arkeolojik sit alanında kalmaktadır.” şerhi konulmasına, 658 sayılı ilke kararının 3. Maddesi gereği söz konusu alanda Koruma Amaçlı İmar Planı hazırlanincaya kadar geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının;

- Arkeolojik sit alanı ilan tarihinden önce inşaat ruhsatı alınmış ve henüz uygulamaya geçilmemiş parseller ile sit alanı ilan tarihinden sonra inşaat talebinde bulunan parsellerde belediyesince veya valilikçe inşaat izni verilmeden önce, ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte Müze Müdürlüğünce ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilebileceğine,

- İlgili Koruma Bölge Kurulunun sondaj kazısı yapılacak alanlara ilişkin genel sondaj kararı alabileceğine,

- Yürürlükte bulunan Yalova İli 1/50000 Ölçekli Çevre Düzen Planı hükümleriyle çelişmemek kaydıyla taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde ilgili Koruma Bölge Kurulundan izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılabileceğine,

- Alanda yapılması planlanan uygulamaların ilgili Koruma Bölge Kurulundan alınacak uygunluk görüşü ile yapılabileceğine,

-Alandan Taş, toprak, kum vb. alınmamasına, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmamasına, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı ve benzeri malzemenin dökülmemesine olarak belirlenmesine;

Alanda her türlü emniyet tedbirlerinin ilgili idarelerce alınmasına, alana yönelik Koruma Amaçlı İmar Planının hazırlanarak ilgili Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ	SİT	HARİTA NO:
İLİ: YALOVA	İLÇESİ: ARMUTLU	MAHALLE KÖY: BAYIR MAHALLESİ, MECİDİYE KÖYÜ, FISTIKLI KÖYÜ VEYA MEVKİİ: -	KADASTRO ADA: PARSEL: ADA: PARSEL:

**GENEL TANIM:** Yalova ili, Armutlu ilçesi, Bayır Mahallesi, Mecidiye ve Fıstıklı Köyleri mücavir alanı dâhilinde, Çınarcık – Armutlu yolu ile Armutlu – Gemlik yollarının kesişim noktasında mevcut asfalt yoldan kuş uçuşu yaklaşık 350 metre kuzeydoğu yönünde yer alan kısmen tarım arazileri kısmen makilik alan kısmen ise zeytin ağaçlarının oluşturduğu hakim bir tepede geniş alana yayıldığı görülen pişmiş toprak günlük kullanım kaplarına ait kulp, dip, ağız ve gövde parçaları yoğun olmak üzere sırlı/sırsız amorf seramik parçaları yer almakla birlikte üzeri toprak ile örtülmüş duvar örgüsü olduğu değerlendirilen kalıntılar da yer almaktadır. Söz konusu seramikler özellikleri açısından incelendiğinde 13. ve 14. Yüzyıl Geç Bizans, Erken Osmanlı Dönemi özelliklerini yansıttığı görülmektedir.

**ŞİMDİKİ TEHLİKELER:** Kaçak Kazılar

**ŞİMDİKİ DURUM:** Kısmen Orman, kısmen Maliye Hazinesi arazisi kısmen ise Özel Mülkiyet (tarım arazisi, ağaçlık, ormanlık alan)

**SİT POTANSİYELİ:** III. (Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

**KORUMA DERESESİ:** III.(Üçüncü) Derece Arkeolojik Sit Alanı

**ŞİMDİKİ KORUMA:** Yok

**HAZIRLAYANLAR**

A. Şerhan DALTEKİN  
Arkeolog

İsmail Hakkı BOLKAN  
Müze Araştırmacısı

**ÖNERİLEN KORUMA:** İlgili Emniyet mensuplarınca kaçak kazılardan korunmalıdır.

**KONTROL EDEN:**



**YAYIN DİZİSİ:** -

Koruma Bölge Kurulunun  
20/10/2021 gün ve 5490 sayılı  
kararı ile.

**KURUL KARARLARI:**

**REVİZYON:**

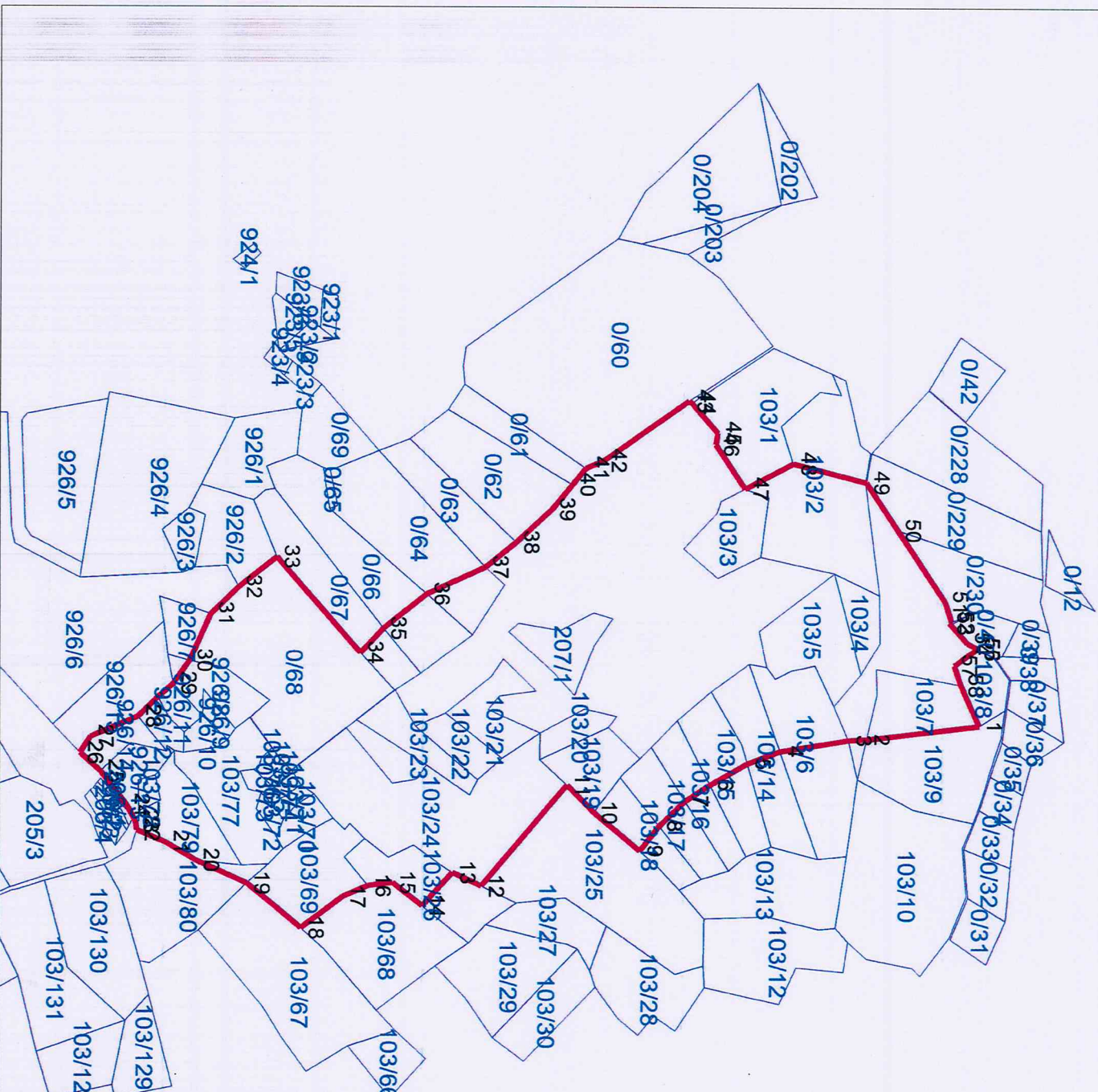
**GÖZLEMLER:**





YALOVA İLİ ARAMUTLUÇESİ FİŞİKLİ KÖYÜ  
 III. DEREĞE ARKEOLOJİK SİT ALANI SINIR KOORDİNATLARI  
 (UTM 3 DER. TRF)

Nöbet No	Y	X	Nöbet No	Y	X
1	40506288	448877273	1	60304345	448853037
2	40507846	4486790731	2	60304345	448853037
3	405108353	44867905383	3	60304345	448853037
4	405128321	44867905380	4	60304345	448853037
5	405146639	44867905380	5	60304345	448853037
6	405160478	44867905310	6	60304345	448853037
7	405170285	44867905380	7	60304345	448853037
8	405203247	44867905380	8	60304345	448853037
9	405221608	44867905380	9	60304345	448853037
10	405232782	44867905380	10	60304345	448853037
11	405252096	44867905380	11	60304345	448853037
12	405271410	44867905380	12	60304345	448853037
13	405290724	44867905380	13	60304345	448853037
14	405310038	44867905380	14	60304345	448853037
15	405329352	44867905380	15	60304345	448853037
16	405348666	44867905380	16	60304345	448853037
17	405367980	44867905380	17	60304345	448853037
18	405387294	44867905380	18	60304345	448853037
19	405406608	44867905380	19	60304345	448853037
20	405425922	44867905380	20	60304345	448853037
21	405445236	44867905380	21	60304345	448853037
22	405464550	44867905380	22	60304345	448853037
23	405483864	44867905380	23	60304345	448853037
24	405503178	44867905380	24	60304345	448853037
25	405522492	44867905380	25	60304345	448853037
26	405541806	44867905380	26	60304345	448853037
27	405561120	44867905380	27	60304345	448853037
28	405580434	44867905380	28	60304345	448853037
29	405599748	44867905380	29	60304345	448853037
30	405619062	44867905380	30	60304345	448853037
31	405638376	44867905380	31	60304345	448853037
32	405657690	44867905380	32	60304345	448853037
33	405677004	44867905380	33	60304345	448853037
34	405696318	44867905380	34	60304345	448853037
35	405715632	44867905380	35	60304345	448853037
36	405734946	44867905380	36	60304345	448853037
37	405754260	44867905380	37	60304345	448853037
38	405773574	44867905380	38	60304345	448853037
39	405792888	44867905380	39	60304345	448853037
40	405812202	44867905380	40	60304345	448853037
41	405831516	44867905380	41	60304345	448853037
42	405850830	44867905380	42	60304345	448853037
43	405870144	44867905380	43	60304345	448853037
44	405889458	44867905380	44	60304345	448853037
45	405908772	44867905380	45	60304345	448853037
46	405928086	44867905380	46	60304345	448853037
47	405947400	44867905380	47	60304345	448853037
48	405966714	44867905380	48	60304345	448853037
49	405986028	44867905380	49	60304345	448853037
50	406005342	44867905380	50	60304345	448853037
51	406024656	44867905380	51	60304345	448853037
52	406043970	44867905380	52	60304345	448853037
53	406063284	44867905380	53	60304345	448853037
54	406082598	44867905380	54	60304345	448853037
55	406101912	44867905380	55	60304345	448853037
56	406121226	44867905380	56	60304345	448853037
57	406140540	44867905380	57	60304345	448853037
58	406159854	44867905380	58	60304345	448853037



Kocaeli Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun  
 29/10/2021 tarihli 54.90... sayılı

