

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
KOCAELİ KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 23/11/2021 - 324
Karar Tarihi ve No : 23/11/2021 - 5516

Toplantı Yeri
Kocaeli

Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, herhangi bir sit alanında yer almayan, şahıs mülkü, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11/11/1989 tarih ve 814 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilen ve , İstanbul II numaralı KTVKK'nin 21/01/1992 tarih ve 2793 sayılı kararı ile koruma grubu IV. grup olarak belirlenen 44 ada, 6 parsel üzerindeki taşınmaza ilişkin satış işlemi yapılacağı belirtilerek tescil şerhi bulunan söz konusu taşınmaz üzerinde kesin yapılanma yasağı veya kesin yapılanma yasağına aykırı yapı veya eklenti bulunup bulunmadığının sorulduğu Karamürsel Kaymakamlığı Tapu Müdürlüğü'nün 02/11/2021 tarih ve E-72594057-105-2940346 sayılı yazısı okundu, ekleri ve işlem dosyası incelendi, Müdürlük evrakına 17/11/2021 tarih ve 1052566 sayı ile kayıtlı uzman raporu okundu. Yapılan görüşmeler sonucunda;

Kocaeli İli, Karamürsel İlçesi, Hacımehmet Mahallesi, herhangi bir sit alanında yer almayan şahıs mülkü, 44 ada, 6 parselde yer alan, Bursa Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 11/11/1989 tarih ve 814 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği yapı olarak tescil edilen, İstanbul II numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 04/12/1990 tarih ve 2595 sayılı kararı ile söz konusu parsel üzerinde H:12.50m. irtifaında inşaat yapılmasında sakınca bulunmadığına karar verilen, İstanbul II numaralı KTVKK'nin 29/01/1991 tarih ve 2624 sayılı kararı ile 5 katlı betonarme bir yapıya ilişkin sunulan mimari projesi uygun bulunan, İstanbul II numaralı KTVKK'nin 21/01/1992 tarih ve 2793 sayılı kararı ile rölövesi arşive alındığından koruma grubunun IV. grup (Çevresinin gerek mimari gerekse gabari bakımından tümü ile yenilenmiş ve tek başına koruma şansını kaybetmiş veya, Mimari özelliğini tümü ile yitirmiş, veya, Kamu yararına kaldırılması gerekli olan taşınmaz kültür varlığı yapılar olup, gerek görüldüğünde rölöveleri veya yeterli miktarda fotoğrafları koruma kuruluna iletilip, karar alındıktan sonra yıkılarak yerine Koruma Kurulunun önerisi doğrultusunda uygulama yapılabilecek yapılar) olarak belirlenmesine karar verilen tescilli sivil mimarlık örneği yapının önceden alınmış ilke kararları doğrultusunda koruma şansını kaybetmiş veya mimari özelliğini tümü ile yitirmiş olduğu anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 14.09.2010 tarih ve 773 sayılı ilke kararı gereği Hacımehmet Mahallesi, 44 ada, 6 parsel nolu taşınmaz üzerindeki tescil şerhinin kaldırılmasına karar verildi.